

Hochwertiger und qualitativer Ausbau

GRUNDLAGEN

Unser Standard – hochwertige und nachhaltige Bauqualität im Eigentumsstandard: Mit viel Sorgfalt geplant und mit hochwertigen Materialien realisiert. Die hohe Bauqualität gewährleistet einen geringen Energieverbrauch und schafft die Grundlage für ein nachhaltiges und zukunftsorientiertes Wohnen.

WOHNBEREICH		ALLGEMEINER TEIL		HAUSTECHNIK		UMGEBUNG		VORBEHALT
KÜCHEN VOM MASSSCHREINER	Küchenfronten in salbeigrün und porzellanweiss mit Einlassgriffen. Naturstein- oder Chromstahlabdeckungen, Kochinsel und Quooker Pro3-Wasserhahn.	TERRASSE UND BALKON	Plattenboden mit Staketengeländer, frostsicherer Aussenwasserhahn.	BODENBELÄGE ALLGEMEINRÄUME	Im Treppenhaus, Korridoren, Disponibel, Keller- und Nebenräume Plattenbelag gem. Farb- und Materialkonzept Architekten. Schmutzschleusen in Eingangsbereich.	GARTENANLAGE	Umgebungsgestaltung gemäss Konzept Landschaftsarchitekten.	Der Baubeschrieb erfolgt nach heutigem Wissensstand. Änderungen bei den beschriebenen Ausführungen, Materialien, Farben sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten bleiben ausdrücklich vorbehalten.
GERÄTE	Backofen mit pyrolytischer Selbstreinigungsfunktion, Combi-Steamer, Induktions-Kochfeld, Umluft-Dunstabzug mit Plasma Compact und AutoRun Sense, Kühl- und Gefrierkombination, V-ZUG, WESCO, MIELE.	STOREN/MARKISEN	Vertikale Rafflamellenstoren mit elektrischem Motorantrieb bei allen Fenstern. Knickarmmarkise an Balkonuntersichten montiert, gem. Farb- und Materialkonzept Architekten. Bedienung elektrisch.	LIFTANLAGEN	Personenaufzug von Untergeschoss bis Attikageschoss, rollstuhlgängig. Auto-Aufzug, Kabinenhöhe 2.05m, Kabinenbreite 2.5m.			Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Visualisierungen, Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.
EINBAUSCHRÄNKE	Garderoben und Nischenschränke mit viel Platz für Stauraum.	TÜREN	Wohnungseingangstüren schallisoliert mit 3-Punkt-Sicherheitsverschluss und Video- Gegensprechanlage. Raumhohe Zimmertüren, schwellenlos.	AUSSENTÜREN TREPPENHAUS	Eingangstüre aus Metall mit Glaseinsatz, Türdrücker innen und Stossbügel aussen aus Chromstahl.			
NASSZELLEN	Ganzes Zimmer raumhoch gefliest, hochwertige Sanitärapparate, Badewanne, begehbare Dusche mit Glastrennwand, Regenbrause, Dusch-Klosett, Spiegelschränke und Unterbauten. Lüftungssystem.	FENSTER	3-fach-Isolierverglasungsfenster (Holz-Metall) mit erhöhter Schalldämmung, teilweise fest verglaste Fenster, mind. ein Drehkipplügel mit Einhand-Drehkipp-Beschlag pro Raum und eine Hebeschiebetüre im Wohnzimmer. Ebenerdige Fenster/-türen Sicherheitsstufe RC2N mit Pilzkopf-beschlägen.	AUSSENWÄRMEDÄMMUNG	26cm starke Kompaktfassade für optimale Wärmedämmung im Sommer und Winter.	HEIZUNG/LÜFTUNG	Die Warmwassererzeugung und die Beheizung der Wohnungen erfolgen mittels Wärmepumpe mit Erdsonden. Wärmepumpe mit Free-Cooling-Option. Niedertemperatur-Bodenheizung mit individueller Wärmezählung pro Wohnung. Alle Wohnräume sind via Thermostat regelbar. Kontrollierte Komfortlüftung für die systematische Lüfterneuerung. Die Kellerräume und die Tiefgarage werden mechanisch entlüftet.	
WASCHTURM	Waschmaschine und Tumbler von Miele.							
BODENBELÄGE	Gesamte Wohnung mit pflegeleichten Feinsteinzeugplatten durchgängig, wild verlegt. Terrassenbereich mit rutschfesten Feinsteinzeugplatten							
WAND- UND DECKENBELÄGE	Feiner Strukturabrieb farblich harmonisch abgestimmt. Die Decken sind in Weissputz Q3 gestrichen und mit Vorhangschienen in den Festerbereichen ausgestattet.							